

Comune di Torre Mondovì (Cuneo)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 22/02/2022 "Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. - Esame osservazioni e proposte - Controdeduzioni - Approvazione Progetto Definitivo".**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

### DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** la sopra esposta premessa a fare parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. **DI PRENDERE ATTO** delle osservazioni e pareri pervenuti da parte degli Enti istituzionalmente competenti, nell'ambito del procedimento amministrativo;
3. **DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni e pareri pervenuti disponendo l'accoglimento o il rigetto come da risultanze riportate nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al Progetto Preliminare e contestuale verifica V.A.S.;
4. **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., predisposto dall'Urbanista Dott. Giorgio Scazzino con Studio in Ceva che si compone di:
  - Relazione Illustrativa;
  - Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al Progetto Preliminare e contestuale verifica V.A.S.;
  - Norme di Attuazione e Tabelle di zona - Testo Integrato;
  - Valutazione Ambientale Strategica- Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS ;
  - Relazione di compatibilità acustica;
  - Tav. C.1/V7 – Progetto: il territorio;
  - Tav. D/V7 – Progetto: le aree urbanizzate ed urbanizzande tipi e modalità di intervento negli ambiti;
  - Tav. D.1/V7 - Ambiti di insediamento commerciale e rete di localizzazione degli esercizi di vendita;
5. **DI DARE ATTO CHE:**
  - nella Relazione illustrativa non sono riportati estratti cartografici con indicazione schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante attestante i requisiti di cui all'art.17, comma 6, della LR 56/77 e s.m.i.,in quanto non sono previste nuove previsioni insediative;
  - le previsioni inserite nella presente Variante non contrastano con il Piano Territoriale Regionale e il Piano territoriale Provinciale;
6. **DI PRECISARE** che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute, ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale), come previsto nell'apposito capitolo all'interno della Relazione Illustrativa;
7. **DI DICHIARARE** che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;
8. **DI DARE ATTO** che i contenuti della Variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
9. **DI DARE ATTO** che la Variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e tale fase di verifica è stata espletata in maniera contestuale all'adozione del progetto preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977

del 29/02/2016 e che l'Organo Tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto in premessa precisato;

10. **DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento, Geom. Robaldo Laura, di dare pronta attuazione al presente provvedimento con la sua pubblicazione sul sito informatico istituzionale del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, nonché per la sua trasmissione, unitamente agli elaborati progettuali, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Cuneo, come previsto dall'art. 17, c. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
11. **DI DARE ATTO** che la presente Variante Parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R., ai sensi del c. 7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sul sito web istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 39, c. 3 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.

Con successiva votazione espressa per appello nominale e con il seguente esito:

presenti e votanti n. 10

voti favorevoli n. 9

voti contrari n. 0

astenuti n. 1

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 267/2000.